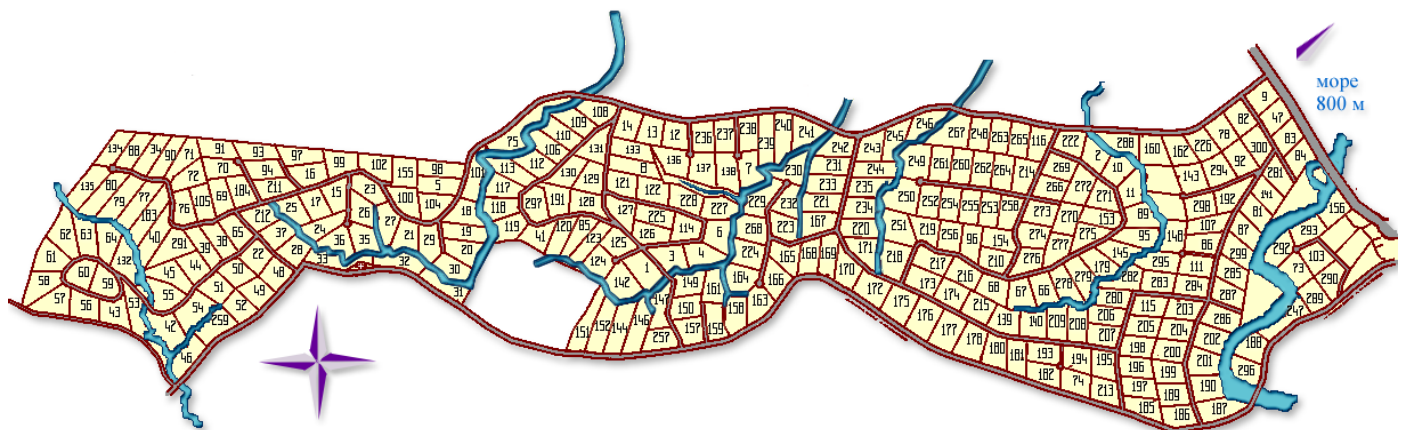




Приложение к Заявке / Контракту на участок № _____
Карта раздела участков (разметка)



Землемерная карта, работы по межеванию закончены, размеры всех участков установлены точно – все больше 27,3 соток.





Приложение к Заявке / Контракту на участок № _____

Общая смета проекта, включая налоги, обязательные платежи, разрешения, дорожные и иные необходимые работы.

В Долларах США		Сумма
№	Статья	
1.	Приобретение участка земли 1.046.000 кв.м. цена \$3.50/кв.м.	3.661.000
2.	Налог на продажу 4.5%	164.745
3.	Юр. сопровождение (оплата адвокатов) 2,5%	91.525
→ 20% площади уходят на дороги, общественные зоны. Площадь каждого из 300 участков-лотов составляет 2727,5 кв. м. или 27,275 соток, или 0,27275 га . + есть дополнительный фонд участков для общественных зон и свободной продажи.		
5.	Получение разрешений на раздел участка	25.000
6.	Зем. работы по участку, в том числе:	
6.1.	Альтиметрия	8.000
6.2.	Лотификация (раздел на участки) = 300 лотов/участков	30.000
6.3.	Дороги внутри проекта, 6 км.	205.000
7.	Архитектура - проекты дорог, лотов, зел.зон, общ. площадей + разрешение	15.000
8.	Водопровод (проект), точки скважин, место для танка. + разрешение	15.000
9.	Электрика (проект) + разрешение	37.000
10.	Транспортные, экспедиционные, непредвиденные расходы	20.000
→ Цена каждого участка / лота площадью 2.727,5 кв.м. составит 21.100 USD. В эту цену включено все вышеперечисленное. Таким образом, цена квадратного метра застроенного участка с разрешениями составляет для первичного владельца 7,82 USD а за 1 кв.м.		
→ Общая сумма расходов:		4 272 270
→ Срок реализации проекта (месяцев)		6
расчетный курс RUR/USD на дату формирования		31.00

→ Справочно. Ожидаемая цена реализации участков на свободном рынке, на момент завершения проекта, составит от 28 до 32 долларов за 1 кв. м. Содействие в реализации участков готова оказать компания SolCity World Investment & Development S.R.L. Надежная партнерская строительная компания готова возвести для вас дом, коттедж, виллу, благоустроить участок.

Подписи клиента и агента		

Для бронирования участков достаточно заполнить приложенную выше заявку, все консультации по выбору участков Вам даст Лика, ее скайп: [likatretyakova](https://www.skype.com/user/likatretyakova), емейл – info@solcity.info.

Мы все сейчас в Доминикане, либо на проекте на Севере, либо заняты работой с документами в Санто Доминго. Разница пор времени с Москвой - минус 8 часов.

Сайт, на случай, если вдруг забыли: http://solcity.info/zayavki_rio_san_juan.html - здесь актуальная карта, таблица бронирования и прочее.

Все документы компании и первичные документы на землю - <http://solcity.info/docks.php>

Все новости проекта: <http://solcity.info/connecto/> Пожалуйста, заглядывайте сюда периодически, чтобы быть в курсе.

Фото территории по точкам:

http://solcity.info/zayavki_rio_san_juan_uchastki.html

Также было бы здорово, если бы Вы посмотрели блог Ильи

<http://dominicana-life.livejournal.com/>

Ну и общий наш путеводитель по Доминикане - <http://domtravel.livejournal.com>

Вот тут: http://solcity.info/derevia_ultim_rio_san_juan.html - карта деревьев на территории.

Если коротко: ОЧЕНЬ хорошая земля, порядка 100 га недалеко от моря. Это район Маганте - Рио Сан Хуан, север Доминиканы, побережье Атлантического океана. На участке - практически английский парк, фруктовые деревья, холмы, ручьи. Пляж недалеко - 800 метров по прямой от границы участка, море просто отличное. Все участки БОЛЬШЕ 27, 3 соток.

<http://goo.gl/maps/gLVqr> - вот тут можно посмотреть на Гугл Картах - там не очень точно, но особо на них не порисуешь.

Фото и видео: http://solcity.info/foto_all_vertoleto.html

Ответы на часто задаваемые вопросы:

1. Нет, ураганов на этой территории не бывает. Этот район защищен 2 горными цепями - Кордильера Сентраль и Кордильера Септентриональ.
2. Нет, землетрясений здесь не бывает, это сейсмически стабильная зона.
3. Да, в городке Рио Сан Хуан есть магазины, торговые объекты, автозаправки, автосервисы, школы, госпиталь и больница.
4. От моря расстояние по прямой 800 метров, по дороге - 1200.
5. Городок очень уютный, хотя и небольшой.
6. Два международных аэропорта - Луперон (Пуэрто Плата) и Эль Катеи - Самана на расстоянии 40 минут езды.
7. Окрестности: Побережье - много пляжей, есть карстовые озера, реки, вообще красиво и здорово.
8. Да, на территории участка есть артезианская вода.
10. Да, грунт отличный - под почвой - реликтовый коралловый массив, известняк.
11. Налогов на Ваши участки никаких нет. Налоги будут взиматься со строения, на нем сооруженного в том случае, если его оценочная стоимость (по гос. оценке) превысит 5 млн песо.
12. На участке в 27 соток можно строить дом размером до 8 спален, и не более 3 этажей в высоту.

13. Варианты оплаты контракта: напрямую на р/сч. SolCity WID SRL в долларах США, либо в рублях по контракту на Адвокатское Бюро в России. Санкт-Петербург, которое представляет наши интересы в России.

PS/ Всем участникам проекта мы предоставляем наиболее полные электронные карты Доминиканы для платформ Garmin & Android <http://dominicana.cc>

Наши контакты дополнительно:

Илья:  [dominicana007z](https://www.skype.com/user/dominicana007z)

Анжелика:  [likatretyakova](https://www.skype.com/user/likatretyakova)

Кирилл:  [solcity.wid.sa](https://www.skype.com/user/solcity.wid.sa)

E-mail: info@solcity.info

Телефоны: Доминикана: +1.829.8071958 +1.829.902.8314